

## **WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY W DRODZE BEZPRZETARGOWEJ**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) oraz uchwały Rady Gminy w Łopusznie Nr IX/77/2015 z dnia 30.09.2015 roku, Wójt Gminy Łopuszno podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym w celu poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.

Nieruchomość niezabudowana oznaczona działką ewidencyjną nr 113/3 o powierzchni 0,0190 ha, położona w obrębie Dobrzeszów, dla której prowadzona jest księga wieczysta Nr KI1W/00064159/1. Dla przedmiotowej nieruchomości nie ma obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Łopuszno, natomiast w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Łopuszno znajduje się na obszarze rolniczej nie podlegającej ochronie.

Nieruchomość stanowi fragment drogi lokalnej L8, która jest wąska i wydłużona, a w sąsiedztwie działki przyległej – nie jest utwardzona.

Nieruchomość przeznaczona jest do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz właściciela sąsiedniej nieruchomości oznaczonej działką ewidencyjną nr 153/1, na poprawę warunków jej zagospodarowania.

Cena zbycia: 2 750,00 zł (słownie: dwa tysiące siedemset pięćdziesiąt złotych)

Zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt. 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 685 z późn. zm.) transakcja sprzedaży jest zwolniona z podatku VAT

Nieruchomość nie jest obciążona ciężarami, hipotekami i nie toczy się w stosunku do niej żadne postępowanie.

Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami termin złożenia wniosku o skorzystania z pierwszeństw w nabyciu: 6 tygodni od dnia podania do publicznej wiadomości niniejszego ogłoszenia przysługuje osobie, która spełni jeden z następujących warunków, tj. przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów lub jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym praw własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą.

Jednocześnie informujemy, że okazanie punktów granicznych dla przedmiotowej nieruchomości może się odbyć za życzenie i wyłączny koszt strony kupującej.

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Łopusznie ul, Konecka 12, u sołtysa miejscowości Dobrzeszów oraz na stronie internetowej BIP Gminy Łopuszno <https://bip.lopuszno.pl/> na okres 21 dni.

Informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej. Szczegółowych informacji w tym zakresie udziela Referat Gospodarczo – Inwestycyjny Gminy Łopuszno, ul. Konecka 12, pok. 1 tel. 41 380 55 24

Wykaz wywieszono w/na .....

W terminie od ..... do.....